



**คำร้องขอโอนสิทธิการเช่าที่ดินราชพัสดุ
และคำยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด**

เขียนที่

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

- ก. ที่ดินราชพัสดุ จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....วา และหรือ.....ตารางวา
แปลงที่.....และมีอาคารเลขที่..... ซึ่งอยู่ในบริเวณ
.....เขตโครงการ.....
ที่ตั้งที่ดินราชพัสดุทะเบียนที่.....มีหลักฐานสำหรับที่ดิน (โฉนดที่ดินหนังสือสำคัญ
สำหรับที่หลวงหรือสิทธิครอบครอง)เลขที่.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด
- ข. ข้าพเจ้า.....ผู้โอน อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
ถนน..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....
- ค. ข้าพเจ้า.....ผู้รับโอน อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
ถนน..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....
มีความสัมพันธ์กับผู้โอนเป็น
- ง. ข้าพเจ้าผู้มีนามข้างบนนี้ มีความประสงค์ขอโอนและรับโอนสิทธิการเช่าที่ดินราชพัสดุดังกล่าวโดยยินยอม
ปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้
๑. ผู้รับโอนต้องชำระค่าเช่าที่ดินราชพัสดุในอัตราที่กรมธนารักษ์กำหนด
 ๒. ผู้รับโอนต้องชำระค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิการเช่าที่ดิน
ของค่าเช่า ๑ ปี หรือตามอัตราที่กรมธนารักษ์กำหนด
 ๓. ผู้รับโอนต้องชำระค่าภาษีตลอดจนค่าธรรมเนียมอื่น ๆ ที่จะต้องชำระแก่ทางราชการ
 ๔. นอกจากเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น ผู้รับโอนต้องรับโอนไปทั้งสิทธิและหน้าที่ที่ผู้โอนมีความ
ผูกพันต่อกระทรวงการคลัง และยินยอมปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการที่มีอยู่ใน
ปัจจุบัน และหรือที่จะมีขึ้นในอนาคตทุกประการ
 ๕. หากมีค่าเสียหาย และค่าปรับใด ๆ ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบทั้งสิ้น

ข้าพเจ้ารับทราบเงื่อนไขและยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าวข้างบนนี้ จึงได้ลงลายมือชื่อรับรองไว้เป็นหลักฐานต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

(ลงชื่อ).....ผู้ขอโอน
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้รับโอน
(.....)

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(.....
(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

คำชี้แจงของเจ้าหน้าที่

เรียน.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....

(.....
(ลงชื่อ).....
(.....)
ตำแหน่ง.....

การยื่นคำร้องขอโอนสิทธิการเช่าที่ราชพัสดุผู้ยื่นจะต้องแนบหลักฐานประกอบคำร้องขอ ดังนี้

๑. สำเนาทะเบียนบ้านและบัตรประจำตัวของผู้ขอโอนและผู้รับโอน
๒. สำเนาหลักฐานการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์อาคารที่ปลูกในที่เช่า
๓. หนังสือมอบอำนาจที่ติดอากรแสตมป์ถูกต้อง ในกรณีที่ผู้ขอโอนหรือผู้รับโอน มอบให้ตัวแทนทำการแทนตน
๔. สำเนาคำสั่งศาลตั้งผู้จัดการมรดก ในกรณีขอเช่าต่อจากเจ้ามรดก
๕. คูณบัญชีสัญญาเช่า และสำเนาใบเสร็จรับเงินค่าเช่าครั้งสุดท้าย