



คำร้องขอเช่าที่ดินราชพัสดุแทนผู้เช่าที่ถึงแก่กรรม
และคำยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ก. ที่ดินราชพัสดุ จำนวนเนื้อที่ไร่.....งาน.....วา และหรือตารางวา แปลงที่.....
และมีอาคารเลขที่..... ซึ่งอยู่ในบริเวณ เขตโครงการ.....
ที่ตั้งที่ราชพัสดุทะเบียนเลขที่..... มีหลักฐานสำหรับที่ดิน (โฉนดที่ดินหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง
หรือสิทธิครอบครอง).....เลขที่.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด.....

ข. ผู้เช่าที่ถึงแก่กรรมชื่อ.....นามสกุล.....อายุ.....ปี
อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....ถึงแก่กรรมเมื่อวันที่.....เดือน.....
พ.ศ.....

ค. ข้าพเจ้า อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
มีความสัมพันธ์กับผู้เช่าที่ถึงแก่กรรมในฐานะเป็นทายาท

ง. ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอเช่าที่ดินราชพัสดุที่กล่าวข้างบนนี้แทนผู้เช่าเดิม โดยยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขที่
ทางราชการกำหนดเกี่ยวกับการขอเช่าที่ดินราชพัสดุแทนผู้เช่าที่ถึงแก่กรรมดังต่อไปนี้คือ .-

๑. นับแต่วันที่ผู้เช่าเดิมถึงแก่กรรม ถ้าข้าพเจ้ามิได้ยื่นคำร้องขอเช่ามาภายใน ๑ ปี ในกรณีเช่าเพื่ออยู่อาศัย
ทำไร่ ทำนา หรือเพื่อการเกษตรอื่น หรือภายใน ๓๐ วัน ในกรณีเช่าอาคารพาณิชย์หรือการปลูกสร้างอาคาร
ข้าพเจ้าจะ ยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง และจะชำระค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าตามระเบียบของ
กระทรวงการคลัง
๒. ข้าพเจ้าจะชำระค่าเช่าในอัตราที่ทางราชการกำหนด
๓. ข้าพเจ้าจะชำระค่าภาษี ตลอดจนค่าธรรมเนียมอื่นๆ ที่จะต้องชำระให้แก่ทางราชการ
๔. กรณีเป็นการเช่าอาคารราชพัสดุ ข้าพเจ้าจะชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยอาคารที่เช่าแทนกระทรวงการคลัง
ตลอดอายุสัญญาเช่า
๕. นอกจากเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น ข้าพเจ้ายินยอมรับไปทั้งสิทธิและหน้าที่ที่ผู้เช่าเดิมมีความผูกพัน
ต่อกระทรวงการคลัง และยินยอมปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการทุกประการ
๖. หากมีค่าเสียหายและค่าปรับใด ๆ ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบทั้งสิ้น

/ข้าพเจ้า...

ข้าพเจ้ารับทราบเงื่อนไขและยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าวข้างบนนี้ทั้งหมด จึงได้ลงลายมือชื่อ
รับรองไว้เป็นหลักฐานต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อผู้ขอเช่า
(.....)

ลงชื่อพนักงานเจ้าหน้าที่
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

คำชี้แจงเจ้าหน้าที่

เรียน.....

.....
.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ
(.....)

ตำแหน่ง.....

การยื่นคำร้องขอเช่าที่ราชพัสดุแทนผู้เช่าที่ถึงแก่กรรม ผู้ยื่นจะต้องแนบหลักฐานประกอบคำร้อง ดังนี้ .-

๑. สำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น
๒. หนังสือมอบอำนาจที่ติดอากรแสตมป์ถูกต้อง ในกรณีที่ผู้ยื่นมอบให้ตัวแทนทำการแทนตน
๓. สำเนาคำสั่งศาลตั้งผู้จัดการมรดก
๔. สำเนาใบมรณะบัตร
๕. สำเนาหลักฐานแสดงการเป็นทายาทโดยธรรม
๖. สำเนาหลักฐานการจดทะเบียนกรรมสิทธิ์อาคารที่ปลูกในที่เช่า (กรณีมีอาคารปลูกในที่เช่า)
๗. บันทึกคำยินยอมทายาทอื่น ๆ หรือสำเนาคำสั่งศาล
๘. คู่ฉบับสัญญาเช่า และสำเนาใบเสร็จรับเงินค่าเช่าครั้งสุดท้าย