

เงื่อนไขเพิ่มเติมแนบท้ายสัญญาเช่าที่.....ลงวันที่.....
ระหว่างกระทรวงการคลัง กับ.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๓ และมาตรา ๒๕ แห่งพระราชบัญญัติการชลประทานพุทธศักราช ๒๔๘๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการชลประทานหลวง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๐๗ และมาตรา ๒๖ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการชลประทานหลวง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๗ กรมชลประทานเห็นควรเพิ่มเติมเงื่อนไขที่จำเป็นเกี่ยวกับงานชลประทานลงในสัญญาเช่าที่ราชพัสดุเพื่อ
บริเวณ.....คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงเพิ่มเติมเงื่อนไข และถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาดังกล่าวข้างต้นดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑ กรมชลประทานอนุญาตให้ผู้เช่าใช้ที่ดิน..ตามแบบแปลนของผู้เช่า เลขที่.....
รวมจำนวน.....แผ่น และแบบแผนที่ แผ่นผัง รูปตัดของโครงการ.....
เลขที่.....ลงวันที่ จำนวน..... แผ่น ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ด้วย

ข้อ ๒ ห้ามผู้เช่าเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ที่ดิน ตามข้อ ๑ ถ้าจะเปลี่ยนแปลงต้องขออนุญาตและได้รับอนุญาตก่อนจึงจะดำเนินการได้ หากฝ่าฝืนผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญา และหรือเรียกค่าปรับ หรือค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามที่กรมธนารักษ์กำหนด

ข้อ ๓ หากกรมชลประทานปรับปรุงเปลี่ยนแปลงบริเวณ
ด้วยประการใดๆ เป็นเหตุให้ผู้เช่าไม่อาจได้รับผลประโยชน์ตามสัญญา ผู้เช่าจะเรียกค่าเสียหายหรือค่าชดเชยใดๆจากผู้ให้เช่าหรือกรมชลประทานมิได้

ข้อ ๔ ในกรณีมีเหตุฉุกเฉิน เหตุสุดวิสัย หรือจากสาเหตุภัยธรรมชาติ กรมชลประทานจำเป็นต้องใช้พื้นที่ เพื่อความปลอดภัยของงานเกี่ยวกับการชลประทานแล้ว กรมชลประทานมีอำนาจดำเนินการได้ ในทันทีทันใด โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าและผู้เช่าจะเรียกร้องค่าเสียหายและค่าทดแทนใด ๆ จากกรมชลประทานและผู้ให้เช่าไม่ได้ทั้งสิ้น

ข้อ ๕ เนื่องจากพื้นที่เช่าอยู่ในเขตที่น้ำอาจท่วมถึง ผู้เช่ารับเป็นผู้เสี่ยงภัยเอง กรมชลประทานไม่ต้องรับผิดชอบความเสียหายใดที่จะเกิดขึ้นต่ออาคารและทรัพย์สิน สิ่งปลูกสร้างของผู้เช่าตามสัญญานี้

ข้อ ๖ ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบและชดเชยค่าเสียหายในการแก้ไขมลภาวะและสิ่งแวดล้อมในบริเวณซึ่งเกิดจากการกระทำใดๆ ของผู้เช่ารวมทั้ง
การกระทำของบริวารและสิ่งก่อสร้างของผู้เช่า

ข้อ ๗ ในการขอต่ออายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องแจ้งล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรต่อผู้ให้เช่าเป็นเวลาอย่างน้อย ๖ เดือน เพื่อพิจารณาการขอต่ออายุสัญญาเช่า

ข้อ ๘ ในกรณีฉุกเฉิน ให้ผู้ให้เช่าเข้าใช้ที่ดินและรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและอุปกรณ์ได้ทันที และหากผู้ให้เช่ามีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่เขตเช่าก่อนครบกำหนดอายุสัญญาเช่า หรือเมื่อผู้ให้เช่ามีเหตุที่เห็นสมควรเลิกสัญญาเช่าก็ดี ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าและถือว่าสัญญาเช่าสิ้นสุดลง ค่าเช่าและค่าธรรมเนียมต่างๆ ให้เป็นอันพับไป

ข้อ ๙ ผู้เช่ายินยอมให้สิ่งปลูกสร้างตลอดจนวัสดุต่างๆ ตกเป็นของผู้ให้เช่าได้ทันที เมื่อทำการปลูกสร้างไม่ว่าจะแล้วเสร็จหรือไม่ และผู้เช่าต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายต่อผู้หนึ่งผู้ใดอันเกิดจากสิ่งปลูกสร้างและวัสดุนั้นด้วย

ข้อ ๑๐ ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ในหนังสืออนุญาตใช้น้ำของกรมชลประทานและตามพระราชบัญญัติการชลประทานหลวง พุทธศักราช ๒๔๘๕

ข้อ ๑๑ ในการพิจารณาต่ออายุสัญญาเช่า ผู้ให้เช่ามีสิทธิที่จะไม่พิจารณาต่ออายุสัญญาเช่าให้ก็ได้หากมีเหตุความไม่สงบเรียบร้อยใดๆ เกิดขึ้น หรือเหตุอันอาจก่อให้เกิดความเสียหายขึ้นไม่ว่ากรณีใดๆ โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิโต้แย้ง คัดค้าน หรือเรียกค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

หนังสือสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้ทำขึ้นในวันที่
ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจอ่านและเข้าใจข้อความถูกต้องดีแล้ว จึงลงลายมือชื่อเป็นสำคัญ และยัดถื่อไว้ฝ่ายหนึ่งฉบับหากมีปัญหาคือใด ๆ เกิดขึ้นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญา ให้ถือข้อความตามหนังสือสัญญาฉบับที่ผู้ให้เช่ายัดถื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ) ผู้ให้เช่า
(.....)

(ลงชื่อ) ผู้เช่า
(.....)

(ลงชื่อ) พยาน
(.....)

(ลงชื่อ) พยาน
(.....)