



# บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ฝ่ายผลประโยชน์และเงินกองทุน กองกฎหมายและที่ดิน โทร.02-2411037 , 2449

ที่ วันที่ 3 พฤษภาคม 2544

เรื่อง การใช้ประโยชน์ร่วมกันในที่ดินราชพัสดุในความครอบครองของกรมชลประทาน

เรียน ผส.ชป.1 – 12

ด้วยกรมชลประทานได้หรือกรมธนารักษ์เกี่ยวกับหลักเกณฑ์การขอใช้ที่ราชพัสดุ ในความครอบครองของกรมชลประทาน ของส่วนราชการต่าง ๆ ในลักษณะการใช้ประโยชน์ร่วมกัน รวมทั้งที่ดินหรืออาคารก่อสร้างที่สามารถให้ใช้ประโยชน์ร่วมกันได้ และไม่ให้อาคารก่อสร้างได้ กรมธนารักษ์ได้กำหนดหลักเกณฑ์ หรือ ระเบียบ ข้อบังคับในทางปฏิบัติอย่างไร ซึ่งตามหนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค 0420/3140 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2543 เรื่องการใช้ที่ราชพัสดุ ได้กำหนดหลักเกณฑ์ในการพิจารณาว่า การจะให้ส่วนราชการต่าง ๆ ใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุร่วมกันได้นั้น พิจารณาจากลักษณะการใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุเป็นสำคัญ กล่าวคือ

1. ที่ดินราชพัสดุ หากอนุญาตให้ส่วนราชการใดใช้ประโยชน์แล้ว และส่วนราชการนั้นต้องทำการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ลงในที่ดินราชพัสดุที่ได้รับอนุญาต ส่วนราชการที่ครอบครองอยู่เดิม ไม่สามารถที่จะเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินบริเวณดังกล่าวได้อีก กรณีเช่นนี้ ก็ไม่สามารถที่จะพิจารณาให้ใช้ประโยชน์ร่วมกันได้ และส่วนราชการเดิมจะต้องส่งคืนที่ดินราชพัสดุให้แก่กรมธนารักษ์ เพื่อส่งมอบให้ส่วนราชการที่ขอใช้ใหม่ครอบครองใช้ประโยชน์ และแก้ไขทะเบียนที่ดินราชพัสดุให้ถูกต้องต่อไป แต่หากเป็นกรณีการใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุในบางลักษณะ เช่น ใช้เป็นถนน แปลงสภาพทางการเกษตร สวนสาธารณะ หรือใช้ปลูกสร้างสะพานข้ามคลอง เป็นต้น ส่วนราชการที่ครอบครองที่ดินราชพัสดุอยู่เดิมยังสามารถใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุนั้นได้ หรือเมื่อส่วนราชการเดิมประสงค์ที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินบริเวณดังกล่าว เพื่อปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ เพื่อใช้ประโยชน์ในทางราชการ ก็ยังสามารถใช้ประโยชน์ได้ โดยไม่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่อีกส่วนราชการหนึ่ง กรณีเช่นนี้ก็สามารถให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุร่วมกันได้

2. อาคารราชพัสดุ หากส่วนราชการที่ครอบครองและใช้ประโยชน์อยู่เดิมยินยอมให้ส่วนราชการใดส่วนราชการหนึ่งใช้ประโยชน์ในทางราชการร่วมกันในอาคารราชพัสดุนั้นเป็นบางส่วน โดยกำหนดพื้นที่ได้ชัดเจน เช่น เฉพาะชั้นที่ 1 ของอาคาร 3 ชั้น หรือ เฉพาะบางส่วนของชั้นที่ 1 ของอาคาร 3 ชั้น เป็นต้น ในหลักการกรมธนารักษ์จะพิจารณาอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ร่วมกันได้

ดังนั้น เพื่อให้การขอใช้ที่ราชพัสดุเป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงขอให้สำนักชลประทาน  
ต่าง ๆ ถือปฏิบัติดังนี้ –

1. การขอใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารถาวรในลักษณะที่กรมชลประทานไม่สามารถเข้าไป  
ใช้ประโยชน์ร่วมกันได้ หรือการขอใช้ที่ดินในลักษณะอื่นใดที่มีผลกระทบต่องานของกรมชลประทาน  
ทั้งในปัจจุบันและอนาคต จำเป็นต้องสงวนพื้นที่ดังกล่าวไว้เพื่อกิจการชลประทาน ถึงแม้ในปัจจุบันจะยัง  
ไม่ได้ใช้ประโยชน์ จะต้องไม่อนุญาตให้ส่วนราชการใดเข้าไปใช้ประโยชน์โดยเด็ดขาด

2. การขอใช้ที่ดินในลักษณะเป็นถนน แปลงสภาพทางการเกษตร สวนสาธารณะ สะพาน  
ข้ามคลอง ที่ไม่มีผลกระทบต่องานของกรมชลประทานทั้งในปัจจุบันและอนาคต หรือมีเงื่อนไขยินยอมให้  
กรมชลประทานเข้ามาใช้ประโยชน์ได้ เมื่อมีความต้องการใช้พื้นที่ดังกล่าว หรือใช้ประโยชน์ร่วมกันโดย  
ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อกิจการชลประทานในปัจจุบันและอนาคต ถือเป็นการใช้ที่ดินที่ใช้ประโยชน์  
ร่วมกัน สามารถอนุญาตให้ส่วนราชการต่าง ๆ เข้าใช้ประโยชน์ได้

3. ที่ดินราชพัสดุในความครอบครองของกรมชลประทาน ที่สงวนไว้ใช้ในกิจการชลประทาน  
หากมิได้ใช้ประโยชน์ หรือเลิกใช้ประโยชน์ ให้ส่งคืนกรมธนารักษ์

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และถือเป็นหลักปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

(ลงนาม) กิจจา ผลภาณี  
( นายกิจจา ผลภาณี )  
อธิบดีกรมชลประทาน

สำเนาถูกต้อง  
นางปราณี พรหมประดิษฐ์  
ชร.มด.