

เงื่อนไขเพิ่มเติมแนบท้ายสัญญาเช่าที่.....ลงวันที่.....
ระหว่างกระทรวงการคลัง กับ

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงเพิ่มเติมเงื่อนไขในสัญญาเช่า และถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา ๑
ดังกล่าว ข้างต้นดังต่อไปนี้ คือ.-

ข้อ ๑. กรมชลประทานอนุญาตให้ผู้เช่าใช้พื้นที่อาคารราชพัสดุ บริเวณชั้น ๑ อาคารที่ทำการ
ฝ่ายวิชาการ กรมชลประทานสามเสน กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๒. ห้ามผู้เช่าเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้พื้นที่อาคารที่เช่า ถ้าจะเปลี่ยนแปลง
ต้องขออนุญาต และได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าก่อนจึงจะดำเนินการได้ หากฝ่าฝืนผู้ให้เช่ามีสิทธิ์
บอกเลิกสัญญา และหรือเรียกค่าปรับ หรือค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามที่กรมธนารักษ์กำหนด

ข้อ ๓. หากกรมชลประทานต้องการ ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง บริเวณพื้นที่อาคารที่เช่า
ด้วยประการใด ๆ เป็นเหตุให้ ผู้เช่าไม่อาจได้รับผลประโยชน์ตามสัญญา ผู้เช่าจะเรียกร้อง
ค่าเสียหายหรือค่าชดเชยใด ๆ จากผู้ให้เช่าหรือกรมชลประทานมิได้

ข้อ ๔. ในกรณีมีเหตุฉุกเฉิน เหตุสุดวิสัย หรือจากสาเหตุภัยธรรมชาติ กรมชลประทาน
จำเป็นต้องใช้พื้นที่ เพื่อความปลอดภัยของงานเกี่ยวกับการชลประทานแล้ว กรมชลประทาน
มีอำนาจดำเนินการได้ทันทีทันที โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าและผู้เช่าจะเรียกร้อง
ค่าเสียหายและค่าทดแทนใด ๆ จากกรมชลประทานและผู้ให้เช่าไม่ได้ทั้งสิ้น

ข้อ ๕. ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบและชดใช้ค่าเสียหายในการแก้ไขมลภาวะและสิ่งแวดล้อม
ในบริเวณพื้นที่อาคารที่เช่า ซึ่งเกิดจากการกระทำใดๆ ของผู้เช่า รวมทั้งการกระทำของบริวาร
และสิ่งก่อสร้างของผู้เช่า

ข้อ ๖. ในกรณีฉุกเฉิน ให้ผู้ให้เช่าหรือกรมชลประทานเข้าใช้พื้นที่อาคารที่เช่าและรื้อถอน
สิ่งปลูกสร้างและอุปกรณ์ได้ทันทีและหากผู้ให้เช่าหรือกรมชลประทานมีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่
ก่อนครบกำหนดอายุสัญญาเช่า หรือเมื่อผู้ให้เช่ามีเหตุที่เห็นสมควรเลิกสัญญาเช่าก็ดี ผู้ให้เช่ามี
สิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าและถือว่าสัญญาเช่าสิ้นสุดลง ค่าเช่าและค่าธรรมเนียมต่างๆ ให้เป็นอัน
พับไป

ข้อ ๗. ในการขอต่ออายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องแจ้งล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรต่อ
กรมชลประทานเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน ก่อนครบกำหนด เพื่อพิจารณาให้ความยินยอม

ข้อ ๘. ในการพิจารณาต่ออายุสัญญาเช่า ผู้ให้เช่ามีสิทธิที่จะไม่พิจารณาต่ออายุสัญญาเช่าให้ก็
ได้ หากมีเหตุความไม่สงบเรียบร้อยใด ๆ เกิดขึ้น หรือเหตุอันอาจก่อให้เกิดความเสียหายขึ้นไม่ว่ากรณี
ใด ๆ ทั้งสิ้น โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิ์โต้แย้ง คัดค้าน หรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

หนังสือสัญญาเงื่อนไขเพิ่มเติม ฉบับนี้ทำขึ้นในวันที่.....
 ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจอ่านและเข้าใจข้อความถูกต้องดีแล้ว จึงลงลายมือชื่อเป็นสำคัญ และยึดถือไว้ฝ่าย
 ละหนึ่งฉบับหากมีปัญหาใด ๆ เกิดขึ้นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญา ให้ถือข้อความตามหนังสือสัญญาเช่า
 ฉบับที่ผู้ให้เช่ายึดถือไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า
 (.....)

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า
 (.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
 (.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
 (.....)