

## ต้นฉบับ

เลขที่เอกสารในระบบ E ภก0202/299

ฝ่ายบริหารทั่วไป (สลก. รับเอกสารจากภายนอก) รับที่ ชป 398

วันที่ 12 ม.ค. 2564 หน้า 31/ 15 แผ่น

เรื่อง หลักเกณฑ์และข้อบังคับเกี่ยวกับการอยู่ร่วมกันของผู้พักอาศัยในบ้านพักสวัสดิการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

เรียน รชร.	วันที่กำกับดูแล
<input type="checkbox"/> เพื่อโปรดพิจารณา <input type="checkbox"/> เพื่อโปรดคำนีนการ <input checked="" type="checkbox"/> เพื่อโปรดทราบและพิจารณา	
กระทรวงได้ส่งหลักเกณฑ์และข้อบังคับเกี่ยวกับการอยู่ร่วมกันของผู้พักอาศัยในบ้านพัก สวัสดิการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ พ.ศ.2564 มาเพื่อทราบ และแจ้งให้บุคลากรในสังกัดทราบ	
หมายเหตุ	
วิชาลินี	
@-	

(นายเกียรติพงษ์ เพชรสรี)

ลง. ๑ ๒ ม.ค. ๒๕๖๔

เขียน ๘.๐.๖๙, ๘.๐.๗๐, ๘.๐.๗๑, ๘.๐.๗๒, ๘.๐.๗๓,

เพื่อโปรดทราบและแจ้งบุคลากรในสังกัดทราบ

นาย อธ. / ก่อนอนุม.

(นายธีระพล ตั้งสมบุญ)

ผศ.บอ.

(นายสุชาติ เจริญศรี)

รชร.

๑๙ ม.ค. ๒๕๖๔

ผู้ช่วยผู้อำนวยการ

ผู้ช่วยผู้อำนวยการ

○ 1.5

(นางสาวอรุณี พงษ์พูน)

ผบก.สก. ปฏิบัติราชการแทน ลง.

๑๕ ม.ค. ๒๕๖๔



กรมชลประทาน
รับจากกรมชลประทาน เกษตรและสหกรณ์
เลขที่ ๙๙๘/๖๔
วันที่ ๑๒๐๓ ๖๔

ที่ กช ๐๒๐๒/ว๘๙

ถึง กรมชลประทาน

คณะกรรมการสวัสดิการสำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ได้กำหนดหลักเกณฑ์ และข้อบังคับเกี่ยวกับการอยู่ร่วมกันของผู้พักอาศัยในบ้านพักสวัสดิการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เพื่อให้การดำเนินการจัดสวัสดิการบ้านพักสวัสดิการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย มีประสิทธิภาพและเหมาะสมสอดคล้องกับสภาพการณ์ในปัจจุบัน

สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ จึงขอส่งสำเนาระเบียบคณะกรรมการสวัสดิการ สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ว่าด้วยหลักเกณฑ์และข้อบังคับการอยู่ร่วมกันของผู้พักอาศัย ในบ้านพักสวัสดิการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ พ.ศ.๒๕๖๔ มาเพื่อโปรดทราบและเจ้งเวียนให้บุคลากรในสังกัดทราบ



<https://bit.ly/3nkj4aR>

สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

กองการเจ้าหน้าที่

โทร. ๐ ๒๖๒๙ ๙๖๔๗

โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๔๒๙๓



**ระเบียบคณะกรรมการสวัสดิการสำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์  
ว่าด้วยหลักเกณฑ์และข้อบังคับการอยู่ร่วมกันของผู้พักอาศัย**  
**ในบ้านพักสวัสดิการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์**

พ.ศ.๒๕๖๔

คณะกรรมการสวัสดิการสำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เห็นสมควรกำหนดหลักเกณฑ์และข้อบังคับเกี่ยวกับการอยู่ร่วมกันของผู้พักอาศัยในบ้านพักสวัสดิการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เพื่อให้การดำเนินการจัดสวัสดิการบ้านพักสวัสดิการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย มีประสิทธิภาพ และเหมาะสมสมสอดคล้องกับสภาพการณ์ในปัจจุบัน อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๘ (๓) แห่งระเบียบสวัสดิการภายในสำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงวางระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

**ข้อ ๑** ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการสวัสดิการสำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และข้อบังคับการอยู่ร่วมกันของผู้พักอาศัยในบ้านพักสวัสดิการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ พ.ศ.๒๕๖๔”

**ข้อ ๒** ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

**ข้อ ๓** บรรดา率เบียบ ข้อบังคับ หรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับ ระเบียบนี้ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

**ข้อ ๔** ให้ประธานกรรมการสวัสดิการสำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เป็นผู้รักษาการ ตามระเบียบนี้

**ข้อ ๕** ในระเบียบนี้

“บ้านพักสวัสดิการ” หมายความว่าบ้านพักสวัสดิการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์(ถนนราชดำเนินนอก) หรือบ้านพักโครงการอาคารเดี่ยบคลองบางเขน ส่วนที่ ๒

“ผู้พักอาศัย” หมายความว่า เจ้าหน้าที่ ลูกจ้างของสวัสดิการหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างถนน เดี่ยบคลองบางเขน เมื่อปี พ.ศ.๒๕๕๕ ที่มีรายชื่อตามฐานข้อมูลของสวัสดิการสำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ หรือทายาทของผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวซึ่งได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจให้เข้าพักอาศัยในบ้านพักสวัสดิการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

“เจ้าหน้าที่” หมายความว่าข้าราชการ ลูกจ้างประจำ หรือพนักงานราชการ ในสังกัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

“ลูกจ้างของสวัสดิการ” หมายความว่า ลูกจ้างของสวัสดิการสำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

“ทายาท” หมายความว่า บิดา มารดา คู่สมรส บุตร

“คณะกรรมการสวัสดิการ” หมายความว่า คณะกรรมการสวัสดิการสำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

“ประธานกรรมการ” หมายความว่า ประธานกรรมการสวัสดิการสำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

“เลขานุการ” หมายความว่า เลขาธุการคณะกรรมการสวัสดิการสำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

“ผู้มีอำนาจ” หมายความว่า ประธานกรรมการหรือผู้ที่ประธานกรรมการมอบหมาย



/ข้อ ๖ ผู้ขอเข้าพักอาศัย...

### ข้อ ๖ ผู้ขอเข้าพักอาศัยในบ้านพักสวัสดิการต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) ผู้ขอเข้าพักอาศัยในบ้านพักสวัสดิการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ (ถนนราชดำเนินนอก) ต้องเป็นเจ้าหน้าที่หรือลูกจ้างของสวัสดิการ ที่ไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง และมีสถานที่ปฏิบัติราชการอยู่ในส่วนกลางหรือปริมณฑล

(๒) ผู้ขอเข้าพักอาศัยในบ้านพักโครงการอาคารเลียบคลองบางเงน ส่วนที่ ๒ ต้องเป็นเจ้าหน้าที่หรือลูกจ้างของสวัสดิการ ที่ไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง และมีสถานที่ปฏิบัติราชการอยู่ในส่วนกลางหรือปริมณฑล หรือเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างถนนเลียบคลองบางเงน เมื่อปี พ.ศ.๒๕๔๕ ที่มีรายชื่อตามฐานข้อมูลของสวัสดิการสำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ หรือเป็นพยาทของผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว

### ข้อ ๗ การพิจารณาอนุญาตให้เข้าพักอาศัยในบ้านพักสวัสดิการ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

(๑) การอนุญาตให้เข้าพักอาศัยในบ้านพักสวัสดิการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ (ถนนราชดำเนินนอก) ให้พิจารณาจากคำขอตามลำดับของผู้ยื่นคำขอเข้าพักอาศัย ตามบัญชี ก แบบท้ายระเบียนนี้ ประกอบกับพิจารณาตามเหตุผลความจำเป็นของทางราชการ

(๒) การอนุญาตให้เข้าพักอาศัยในบ้านพักโครงการอาคารเลียบคลองบางเงน ส่วนที่ ๒ ให้พิจารณา ดังนี้

(ก) กรณีเจ้าหน้าที่หรือลูกจ้างของสวัสดิการ จะต้องเป็นเจ้าหน้าที่ หรือลูกจ้างของสวัสดิการ ที่ไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง และมีสถานที่ปฏิบัติราชการอยู่ในส่วนกลางหรือปริมณฑล และให้พิจารณาตามบัญชี ๑ แบบท้ายระเบียนนี้ และรายชื่อผู้ขอเข้าพักอาศัยฯ ตามบัญชี ๑ แบบท้ายระเบียนนี้ ประกอบกับพิจารณาตามเหตุผลความจำเป็นของทางราชการ

(ง) กรณีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างถนนเลียบคลองบางเงนเมื่อปี พ.ศ.๒๕๔๕ ให้พิจารณา จากผู้มีรายชื่อตามฐานข้อมูลของสวัสดิการสำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ปี พ.ศ.๒๕๔๗ ตามบัญชี ค แบบท้ายระเบียนนี้ และให้ถือเป็นผู้พักอาศัย รุ่นที่ ๑

(ค) กรณีพยาทของผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างถนนเลียบคลองบางเงนเมื่อปี พ.ศ.๒๕๔๕ ให้พิจารณาตามเอกสารหลักฐานการเป็นพยาทของผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว และให้ถือเป็นผู้พักอาศัย รุ่นที่ ๒

(๓) การอนุญาตให้เข้าพักอาศัยกรณีเป็นผู้พักอาศัยรายเดิม ให้พิจารณาจากคำขอเข้าพักอาศัยรวมถึง พฤติกรรมการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามระเบียน ประกาศ คำสั่งต่างๆ ของคณะกรรมการสวัสดิการและผู้มีอำนาจ รวมทั้งการไม่ปฏิบัติตามคำแนะนำของผู้ที่ผู้ที่อำนวยมอบหมาย ซึ่งเกิดขึ้นในขณะพักอาศัยในบ้านพักสวัสดิการ

การอนุญาตให้เข้าพักอาศัยในบ้านพักสวัสดิการ ให้อุบัติได้ ๑ ห้องต่อผู้ยื่นคำขอ ๑ ราย

ข้อ ๘ ผู้ประสงค์จะเข้าพักอาศัยในบ้านพักสวัสดิการ ให้ยื่นคำขอตามแบบ ๑ แบบท้ายระเบียนนี้ พร้อมเอกสารหลักฐานการขอเข้าพักอาศัยที่กำหนด ต่อเลขานุการหรือผู้ที่เลขานุการมอบหมาย เพื่อตรวจสอบ คุณสมบัติ และพิจารณาตามหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตตามข้อ ๗ และเสนอความเห็นต่อผู้มีอำนาจพิจารณา อนุญาตให้เข้าพักอาศัย

กรณีผู้พักอาศัยรายเดิมประสงค์จะยื่นคำขอต่ออายุการพักอาศัย ให้ยื่นคำขอพร้อมเอกสารหลักฐาน การขอพักอาศัยตามวาระหนึ่ง ไม่น้อยกว่าหนึ่งเดือนก่อนครบกำหนดระยะเวลาตามสัญญาให้เข้าพักอาศัย

ข้อ ๙ ผู้ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าพักอาศัยในบ้านพักสวัสดิการ จะต้องเข้าทำสัญญาเข้าพักอาศัยตามแบบแบบ ท้ายระเบียนนี้ พร้อมชำระค่าบำรุงดูแลเป็นเวลา ๑ เดือน และค่าธรรมเนียมอื่นๆ (ถ้ามี) รวมถึงวงเงินประกัน ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าผู้พักอาศัยละสิทธิ์ในการเข้าพักอาศัย

/การวางแผนประกันตามวาระ...



การวางแผนประกันความเสี่ยงทาง ในการนี้ที่บ้านพักสวัสดิการเกิดความเสียหายได้ฯ หรือต้องชำระค่าปรับ หรือค่าใช้จ่ายใดๆ หรือผู้พักอาศัยไม่ได้ปฏิบัติตามภาระหน้าที่ใดๆ หรือค้างชำระค่าสาธารณูปโภค หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่กำหนดในสัญญาให้เข้าพักอาศัย

ข้อ ๑๐ ในการรับมอบห้องพัก ผู้ที่มีอำนาจอนุมัติและผู้พักอาศัยจะร่วมกันตรวจสอบสภาพห้องพักก่อน เข้าพักอาศัยและลงนามการรับมอบห้องพักไว้เป็นหลักฐาน

ข้อ ๑๑ ผู้พักอาศัยจะต้องปฏิบัติตาม ระเบียบ ประกาศ คำสั่งต่างๆ และคำแนะนำของคณะกรรมการสวัสดิการ ผู้มีอำนาจ หรือผู้ที่มีอำนาจอนุมัติและผู้พักอาศัยในปัจจุบันและที่จะมีขึ้นในอนาคตรวมถึงต้องปฏิบัติตามดังนี้

(๑) ต้องเข้าพักอาศัยภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันทำสัญญาหรือวันที่ได้รับมอบกุญแจห้องพักจาก ผู้ที่เลขานุการอนุมัติ

(๒) ต้องชำระค่าบำรุงภายนอกวันที่ ๕ ของทุกเดือน หากชำระค่าบำรุงล่าช้าต้องจ่ายค่าปรับตามสัญญา

(๓) ต้องพักอาศัยอยู่ด้วยความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อการทะเลาะวิวาท ไม่กล่าวคำหยาบคาย ไม่กระทำการใดๆ ให้มีเสียงดังจนเป็นที่เดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น

(๔) ต้องช่วยกันดูแลรักษาบ้านพักสวัสดิการและทรัพย์สินของทางราชการ

(๕) ต้องรีบแจ้งให้เลขานุการหรือผู้ที่เลขานุการอนุมัติทราบทันที ในกรณีที่มีผู้เป็นโรคติดต่อ อันตรายร้ายแรง เช่น ไข้หวัดโคโรนา การโรค โรคเรื้อรัง วัณโรค โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID -๑๙) หรือ ติดยาเสพติด หรือมีอาการทางจิตเวช

(๖) ต้องรักษาซ่อมแซมห้องพักที่เข้าพักอาศัยห้องส่วนภายนอกและภายนอกในรวมทั้ง ส่วนควบและ อุปกรณ์ให้เรียบร้อย และมีหน้าที่ซ่อมแซมส่วนบำรุงรักษาส่วนให้เรียบร้อยด้วยค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัยเอง

(๗) ต้องไม่ตัดแปลงหรือต่อเติมห้องพักที่เข้าพักอาศัย ก่อนได้รับอนุญาตเป็นหนังสือ กรณีได้รับ อนุญาตให้ตัดแปลงต่อเติมอาคาร จะต้องตัดแปลงต่อเติมตามแบบที่ได้รับอนุญาต และต้องปฏิบัติให้ถูกต้อง ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

การตัดแปลงหรือต่อเติมใด ๆ ในห้องพักที่เข้าพักอาศัย แม้จะเป็นครื่องอุปกรณ์ไฟฟ้าหรือประปา ก็ต้องไม่ร้าวผู้พักอาศัยจะได้ตัดแปลงหรือต่อเติมโดยได้รับอนุญาตหรือไม่ก็ตาม ทรัพย์สิน ที่ตัดแปลง หรือต่อเติม ทั้งสิ้น ต้องตกเป็นของสวัสดิการทันที โดยผู้พักอาศัยจะรื้อถอนหรือเรียกร้องค่าทดแทนได้

(๘) ต้องยินยอมให้ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้มีอำนาจเข้าไปตรวจสอบภายในห้องพักที่เข้าพักอาศัยได้ตาม เวลาอันสมควรเพื่อการใดๆ เช่น จตามตัวรัตตนำ ซ่อมแซมอาคารหรือสอบถามห้องพักอาศัยให้จริงด้วย ฯ เกี่ยวกับ การปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญาเป็นต้น

(๙) ต้องรักษาความสะอาดภายในห้องพักที่เข้าพักอาศัย รวมทั้งบริเวณทางเดินหน้าห้องพักที่เข้าพักอาศัย ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ และต้องไม่กระทำการใด ๆ อันจะเป็นที่น่ารังเกียจหรืออาจก่อให้เกิดอันตรายต่อ ห้องพักที่เข้าพักอาศัย ทั้งจะไม่กระทำการใดๆ อันจะไม่กระทำการใดๆ ให้บุคคลที่อาศัยอยู่ร่วมกับผู้พักอาศัยกระทำการใด ๆ อันจะเป็นเหตุ ให้เกิดความเสียหายหรือความเดือดร้อนรำคาญให้แก่ผู้พักอาศัยข้างเคียงหรือผู้อื่น

(๑๐) ต้องไม่นำสิ่งใด มาเก็บ วาง หรือทิ้ง บริเวณระเบียงทางเดิน หรือทางเดิน และบันไดของ บ้านพักสวัสดิการ และต้องระมัดระวังไม่ให้บริหารของผู้พักอาศัยกระทำการดังกล่าวด้วย

(๑๑) ต้องไม่ตาก ผึ้ง หรือพาดสิ่งหนึ่งหนึ่งสิ่งใด นอกจากบริเวณที่ผู้อุบัติให้เข้าพักอาศัยจัดเอาไว้ ในบริเวณบ้านพักสวัสดิการและห้องพักที่เข้าพักอาศัยเป็นที่สาธารณะ

/(๑๒) ต้องไม่ใช้เชือเพลิงที่...



(๑๖) ต้องไม่ใช้เชือเพลิงที่ก่อให้เกิดครัวนรบกวนผู้อื่น เช่น ถ่าน พืน ฯลฯ

(๑๗) ต้องไม่นำสุราและของเส้นมาบริโภคในบริเวณอาคารบ้านพักสวัสดิการที่เข้าพักอาศัย ยกเว้นภายในห้องพักที่เข้าพักอาศัยของตนเอง และต้องไม่มีสุนัข หรือสั่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง

(๑๘) ต้องจอดยานพาหนะให้เป็นระเบียบในสถานที่ที่ผู้อ่อนบุญญาให้เข้าพักอาศัยกำหนด

(๑๙) ต้องให้ความร่วมมือในกิจกรรมต่าง ๆ ของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ และสำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ที่ในเวลาราชการและนอกเวลาราชการ

(๒๐) ต้องไม่ประพฤติชั่ว ลักษณะ ก่อวิวาท เสพหรือจำหน่ายยาเสพติด ก่อความไม่สงบขึ้นภายในห้องพักของผู้อื่นและบริเวณบ้านพักสวัสดิการ

(๒๑) ต้องไม่ชุมนุมมีสุนัข ประพฤติดนเยี่ยงอันธพาลหรือก่อความสูงสุขของผู้อื่น ทั้งภายในห้องพักและบริเวณบ้านพักสวัสดิการ

(๒๒) ต้องไม่เลี้ยงสัตว์ในห้องพักที่เข้าพักอาศัย หรือบริเวณบ้านพักสวัสดิการ ที่เข้าพักอาศัย

(๒๓) ต้องไม่ใช้ยานพาหนะใดๆ ที่มีเสียงดังผิดปกติ เช่น รถยนต์ รถจักรยานยนต์ เป็นต้น ภายในบริเวณบ้านพักสวัสดิการ

(๒๔) ต้องไม่เปลี่ยนห้องพัก โดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจ หรือผู้ที่ผู้อ่อนนางมอบหมาย

(๒๕) ต้องไม่โอนย้ายห้องพักให้ผู้อื่นโดยไม่ได้รับอนุญาต หรือให้ผู้อื่นเช่าโดยเรียกค่าตอบแทน

(๒๖) ต้องไม่พกพาอาวุธทุกชนิด ในบริเวณบ้านพักสวัสดิการ

(๒๗) ต้องไม่เล่นการพนันทุกชนิดในห้องพัก หรือบริเวณบ้านพักสวัสดิการ

(๒๘) ต้องไม่นำของมีค่ากฎหมายเข้ามาในห้องพัก หรือบริเวณบ้านพักสวัสดิการ เช่น อาชีวบินเดือน ยาเสพติด ของที่ได้มาจากการใจกรรม เป็นต้น

(๒๙) ต้องชำระค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ในห้องพักที่ตนพักอาศัยตามจำนวนที่ปรากฏในมาตรวัด หรือตามใบแจ้งหนี้ที่เรียกเก็บหรือตามที่คณะกรรมการสวัสดิการกำหนด ตลอดระยะเวลาการพักอาศัยจนกว่าจะส่งมอบห้องพักคืน

#### ข้อ ๑๖ คณะกรรมการสวัสดิการอาจมีมติให้ผู้พักอาศัยสิ้นสิทธิการพักอาศัย ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ด่างชำระค่าบำรุง ตั้งแต่ ๒ เดือนติดต่อกันโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร

(๒) ฝ่าฝืนระเบียบฉบับนี้ โดยไม่มีเหตุอันจะอ้างได้

ในกรณีที่ผู้พักอาศัยซึ่งเป็นเจ้าหน้าที่หรือลูกจ้างของสวัสดิการ กระทำการผิดตามข้อ ๑๑ ให้เลขานุการมีหนังสือว่ากล่าวตักเตือนผู้พักอาศัย หากผู้พักอาศัยกระทำผิดอีกให้เลขานุการมีหนังสือภาควัณฑ์ผู้พักอาศัยและรายงานประชานกรรมการ ผ่านต้นสังกัดของผู้พักอาศัย และหากผู้พักอาศัยกระทำผิดอีกให้เลขานุการเสนอคณะกรรมการสวัสดิการเพื่อพิจารณาเมื่อมติให้ผู้พักอาศัยสิ้นสิทธิการพักอาศัย

ในกรณีที่ผู้พักอาศัยซึ่งเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างถนนเลียบคลองบางเขน เมื่อปี พ.ศ.๒๕๔๕ กระทำการผิดตามข้อ ๑๑ ให้เลขานุการมีหนังสือแจ้งเตือนผู้พักอาศัย หากผู้พักอาศัยกระทำการผิดระเบียบอีก ให้เลขานุการเสนอคณะกรรมการสวัสดิการเพื่อพิจารณาเมื่อมติให้ผู้พักอาศัยสิ้นสิทธิการพักอาศัย

#### ข้อ ๑๗ สัญญาให้เข้าพักอาศัย จะสิ้นสุดลงด้วยเหตุข้อหนึ่งข้อใด ดังนี้

(๑) ผู้พักอาศัยขาดคุณสมบัติตามข้อ ๖

(๒) ผู้พักอาศัยถึงแก่กรรมหรือพ้นจากราชอาวงษ์ไม่ต่อเนื่อง

(๓) สัญญาให้เข้าพักอาศัยครบกำหนดตามที่ระบุไว้

/ (๔) ผู้พักอาศัยมีความประสงค...



(๔) เอกสารหรือผู้ที่เอกสารมีหมายมหันต์สืบออกเสียให้เข้าพักอาศัยตามดิ  
คณะกรรมการสวัสดิการตามข้อ ๑๒

ข้อ ๑๔ เมื่อคณะกรรมการสวัสดิการมีความจำเป็นต้องใช้ห้องพักหรือเพื่อความเหมาะสมสมอย่างอื่นและ  
ได้มีหมายมหันต์ให้ผู้พักอาศัยส่งคืน หรือย้ายสับเปลี่ยนห้องพักอาศัย ผู้พักอาศัยต้องส่งคืนหรือย้ายสับเปลี่ยน  
ห้องพักอาศัยภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้มีอำนาจ

ข้อ ๑๕ ผู้พักอาศัยต้องขนย้ายทรัพย์สินของตนและบริวารทั้งหมดออกจากห้องพักและส่งมอบห้องพัก  
อาศัยคืนภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง และระหว่างการขนย้ายทรัพย์สิน ผู้พักอาศัยจะต้องชำระ  
ค่าบำรุงห้องพักเป็นรายวัน ในอัตราวันละ ๓๐๐ บาท

ในกรณีที่ผู้พักอาศัยได้ส่งมอบห้องพักอาศัยคืนแล้วแต่ยังคงชำระค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าบำรุงห้องพัก  
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ผู้พักอาศัยยินยอมให้หักเงินประกันตามข้อ ๔ หรือหากไม่สามารถหักชำระได้ ให้เรียกเก็บ  
จากผู้พักอาศัยจนครบถ้วน

ในกรณีผู้พักอาศัยไม่ขนย้ายทรัพย์สินและบริวาร ภายในกำหนดเวลาตามวรรคแรก คณะกรรมการสวัสดิการ  
จะดำเนินการฟ้องร้องคดีตามกฎหมาย และเรียกเก็บค่าใช้จ่ายทั้งหมดจากการดำเนินการฟ้องร้องคดีตามกฎหมายด้วย

#### บทเฉพาะกาล

ข้อ ๑๖ ผู้พักอาศัยที่มีรายชื่อตามฐานข้อมูลของสวัสดิการสำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์  
ป.ศ.๒๕๕๗ และเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างถนนเลียบคลองบางเขน เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๕๕ ให้มีสิทธิ  
เข้าพักอาศัยในบ้านพักโครงการอาคารเลียบคลองบางเขน ส่วนที่ ๒ ได้สองชั้วอายุคน (๒ รุ่น) และพิจารณาสิทธิ  
ในการเข้าพักอาศัยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ตามระเบียบนี้

ข้อ ๑๗ ผู้พักอาศัยซึ่งไม่ปรากฏรายชื่อว่าเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างถนนเลียบคลองบางเขน  
เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๕๕ ตามฐานข้อมูลของสวัสดิการสำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ หรือไม่ปรากฏว่า  
เป็นพยาทของผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว หรือผู้พักอาศัยซึ่งเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างถนน  
เลียบคลองบางเขน เมื่อปี พ.ศ.๒๕๕๕ และปัจจุบันได้โอนสิทธิพักอาศัยให้บุคคลอื่น ที่มิได้เป็นพยาทของผู้ที่ได้รับ  
ผลกระทบดังกล่าว ซึ่งถือเป็นบุคคลที่ไม่มีคุณสมบัติในการขอเข้าพักอาศัยตามข้อ ๖ เมื่อสัญญาครบกำหนด  
ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามข้อ ๑๕

ข้อ ๑๘ คำขอเข้าพักอาศัยในบ้านพักสวัสดิการที่ได้ยื่นไว้ก่อนวันที่ระบุในระเบียบนี้ใช้บังคับและยังอยู่ในระหว่าง  
การพิจารณาให้ถือว่าเป็นคำขอเข้าพักอาศัยตามระเบียบนี้ กรณีที่คำขอดังกล่าวมีข้อแตกต่างไปจากคำขอ  
ตามระเบียบนี้ให้ผู้มีอำนาจสั่งให้แก้ไขเพิ่มเติม หรือให้ส่งหลักฐานเพิ่มเติมได้ เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๙ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๔

*นายมัตต์ กานิดมณี*

(นายมัตต์ กานิดมณี)

ผู้ตรวจราชการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์  
ประธานกรรมการสวัสดิการสำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

