

# ด่วนที่สุด

## ต้นฉบับ

เลขที่เอกสารในระบบ E กม 0201.06/3975

วันที่ ๕ ก.พ. ๒๕๖๔ บันทึก / ๑๐ ก.พ. ๖๔

ฝ่ายบริหารทั่วไป (สสภ. รับเอกสารจากภายนอก) รับที่ ชป 1525

เรื่อง มาตรการลดภัยที่คินและล้างปลูกสร้าง และลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับที่อยู่อาศัยเพื่อบรรเทาผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)

เรียน ผู้อำนวยการสำนัก/กอง/กลุ่ม	วันที่กำหนด
<input type="checkbox"/> เพื่อโปรดพิจารณา	
<input type="checkbox"/> เพื่อโปรดดำเนินการ	
<input checked="" type="checkbox"/> เพื่อโปรดทราบ	
	หมายเหตุ

ปั๊บประภา

○/-

(นางสาวอรุณี พงษ์พรประเสริฐ)

ผบก.สก. ปฏิบัติราชการแทน คนก.

๕ ก.พ. ๒๕๖๔

เรียน ผอ.ส่วน ผอช.ภาค ทน. ๑-๙ บอ. และ ผบก.บอ. (ตาม, บสก.๑, บสก.๒, บสก.๓, บสก.๔)

เพื่อโปรดทราบและประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ในสังกัด

ทราบต่อไป

25/2

(นายอดิศร จำปาทอง)

ผอท.บอ. รักษาการในตำแหน่ง ผบก.บอ.

๑๐ ก.พ. ๒๕๖๔

รับจากกระทรวงเกษตรและสหกรณ์  
เลขรับ..... ๘๑ ๑๕๒๕/๖๔  
วันที่..... ๕ ก.พ. ๖๔



# ด่วนที่สุด บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กองกลาง โทร. ๐ ๒๒๙๗ ๕๕๕๕ ต่อ ๒๙๑  
ที่ กษ ๐๒๐๑.๐๖/ว ๙๗๕

วันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง มาตรการลดภาระที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับที่อยู่อาศัย<sup>เพื่อบรรเทาผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID - ๑๙)</sup>  
ในปี ๒๕๖๔

เสนอ กรมชลประทาน

เพื่อทราบ โดยสามารถดาวน์โหลดเอกสารได้ที่

๑. <https://bit.ly/39FTzgv>

๒. หรือ QR Code



๑๖๒๙.

(นางสาวชวัญเรือน มงคลสวัสดิ์)

ผู้อำนวยการกองกลาง

สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์



# ด่วนพิเศษ บันทึกข้อความ

บันทึก  
รุ่ง. ๒๐๙  
วันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๔

ส่วนราชการ สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กองกลาง โทร. ๐ ๒๒๘๑ ๕๕๕๕ ต่อ ๒๙๑  
ที่ กช ๐๒๐๑.๐๖/ ๕๐๙ วันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง มาตรการลดภาระที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับที่อยู่อาศัย<sup>1</sup>  
เพื่อบรเทาผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID - ๑๙)  
ในปี ๒๕๖๔

เรียน ปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์.

## เรื่องเดิม

สำนักเลขานุการคณะรัฐมนตรีได้ส่งหนังสือ ตัวบทสุด ที่ นร ๐๔๐๓/๓๘๗๙ ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๔  
แจ้งว่า คณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๔ เห็นชอบมาตรการลดภาระที่ดินและสิ่งปลูกสร้างร้อยละ ๙๐  
สำหรับการจัดเก็บภาษีของปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๔ และมาตรการลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
สำหรับที่อยู่อาศัย ร่างพระราชบัญญัติลดภาระที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ...) พ.ศ. ....  
ร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวล  
กฎหมายที่ดิน กรณีอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นที่ดินพร้อมอาคาร ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด และร่างประกาศ  
กระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด  
กรณีห้องชุด ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา  
ตรวจพิจารณาแล้ว และให้ดำเนินการต่อไปได้ โดยให้กระทรวงมหาดไทย (กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น)  
และกระทรวงการคลังเร่งรัดดำเนินการสำรวจผลการจัดเก็บภาษีจริง ณ สิ้นปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ในส่วนของภาษี  
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างว่ามีการสูญเสียรายได้เป็นจำนวนเท่าใด และความเป็นไปได้ในการเพิ่มรายได้ให้แก่  
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ด้วยการนำเงินภาษีที่รัฐบาลจัดเก็บและแบ่งให้ เพื่อประกอบการพิจารณาของหน่วยงาน  
ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามขั้นตอนของกฎหมาย ระบุว่า ข้อบังคับ และมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้องตามความเห็น  
ของสำนักงบประมาณ รวมทั้งให้กระทรวงการคลังและสำนักงบประมาณรับความเห็นของสำนักงาน  
สภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติไปพิจารณาดำเนินการด้วย โดยสำนักเลขานุการคณะรัฐมนตรีได้ส่ง  
ร่างประกาศดังกล่าว รวม ๒ ฉบับไปเพื่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยลงนามเพื่อประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว  
และได้นำร่างพระราชบัญญัติดังกล่าวเข้าชุมชนท้องถิ่น ถวาย เพื่อพระมหากษัตริย์ทรงลงพระปรมาภิไธย  
เพื่อประกาศใช้บังคับเป็นกฎหมาย สำหรับขั้นความลับกระทรวงการคลังให้ยกเลิกนับแต่วันที่คณะรัฐมนตรีมีมติ

## ข้อเท็จจริง

สำนักงานรัฐมนตรีเสนอสำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์เพื่อแจ้งสำนักแผนงาน  
และโครงการพิเศษ สป.กช. และสำนักกฎหมาย สป.กช. ทราบ โดยได้นำเรียนรู้มติร่ว่าการกระทรวงเกษตร  
และสหกรณ์ และรัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ทั้ง ๓ ท่าน เพื่อโปรดทราบแล้ว

## ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

เห็นสมควรแจ้งหน่วยงานในสังกัด สป.กช. ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจในสังกัด และองค์การมหาชน  
ทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ด้วย

(นางสาววัญเรือน มงคลสวัสดิ์)

ผู้อำนวยการกองกลาง

สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ดำเนินการตามส่วน

(นายทองเปลว กองคำนทร์)  
ปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

# ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๕๐๓/๓๔๘๗



สำนักงานรัฐมนตรี  
กระทรวงเกษตรและสหกรณ์  
เลขที่.....๑๑๑  
วันที่.....๒๙ ม.ค. ๒๕๖๔  
เวลา.....๐๙.๐๐ น.

สำนักเลขานุการคณะกรรมการรัฐมนตรี  
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๒๙ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง มาตรการลดภาระที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับที่อยู่อาศัย เพื่อบรรเทาผลผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID – ๑๙) ในปี ๒๕๖๔

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ผู้จัดการ หนังสือสำนักเลขานุการคณะกรรมการรัฐมนตรี ลับ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/ว(ก) ๓๐๗๐  
ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ลับ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/๒๖  
ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๔ และร่างพระราชบัญญัติและร่างประกาศ รวม ๓ ฉบับ  
ที่ตรวจพิจารณาแล้ว
๒. สำเนาหนังสือสำนักงานประมาณ ลับ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๗๗๗/๓/๑๗๑  
ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๔
๓. สำเนาหนังสือสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ  
ลับ ด่วนที่สุด ที่ นร ๑๑๑๓/๔๖๗ ลงวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๔

ตามที่ได้ออกให้เสนอความเห็นเรื่อง มาตรการลดภาระที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับที่อยู่อาศัยเพื่อบรรเทาผลผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID – ๑๙) ในปี ๒๕๖๔ เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการรัฐมนตรี ความละเอียดดังนี้

หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้เสนอความเห็นเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวมาเพื่อประกอบการพิจารณา ของคณะกรรมการรัฐมนตรีด้วยแล้ว และสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้ตรวจพิจารณา,r่างพระราชบัญญัติและร่างประกาศในเรื่องนี้ รวม ๓ ฉบับเสร็จแล้ว ความละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

คณะกรรมการรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๔ ลงมติ

๑. เห็นชอบมาตรการลดภาระที่ดินและสิ่งปลูกสร้างร้อยละ ๘๐ สำหรับการจัดเก็บภาษีของปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๔ และมาตรการลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับที่อยู่อาศัย ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ

๒. เห็นชอบร่างพระราชบัญญัติการลดภาระที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ...) พ.ศ. .... ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีการวจพิจารณาแล้ว และให้ดำเนินการต่อไปได้

๓. เห็นชอบร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นที่ดินพร้อมอาคาร ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด และเห็นชอบร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีห้องชุด ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการรัฐมนตรีกำหนด รวม ๒ ฉบับ ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีการวจพิจารณาแล้ว และให้ดำเนินการต่อไปได้

๔. ให้กระทรวงมหาดไทย (กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น) และกระทรวงการคลังเร่งรัดดำเนินการสำรวจผลการจัดเก็บภาษีจริง ณ สิ้นปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ในส่วนของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ว่ามีการสูญเสียรายได้เป็นจำนวนเท่าใด และความเป็นไปได้ในการเพิ่มรายได้ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ด้วยการนำเงินภาษีที่รัฐบาลจัดเก็บและแบ่งให้ เพื่อประกอบการพิจารณาของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามขั้นตอนของกฎหมาย ระบุเป็น ข้อบังคับ และมติคณะกรรมการรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้องต่อไป ตามความเห็นของสำนักงบประมาณ

๕. ให้กระทรวงการคลังและสำนักงบประมาณรับความเห็นของสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติไปพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย

จึงเรียนยืนยันมา ทั้งนี้ ได้ส่งร่างประกาศดังกล่าว รวม ๒ ฉบับไปเพื่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยลงนามเพื่อประกาศในราชกิจจานุเบกษาต่อไปแล้ว และสำนักเลขานุการคณะกรรมการรัฐมนตรีได้นำร่างพระราชบัญญัติดังกล่าวขึ้นถูลเกล้าฯ ถวาย เพื่อพระมหาภกษ์ตรียทรงลงพระปรมาภิไธย เพื่อประกาศใช้บังคับเป็นกฎหมายต่อไปแล้ว สำหรับขั้นความลับกระทรวงการคลังให้ยกเลิกันบัดต่อวันที่คณะกรรมการรัฐมนตรีมีมติ

ขอแสดงความนับถือ

นายกรัฐมนตรี

(นางสาวสาวีตรี ชำนาญกิจ)  
รองเลขานุการคณะกรรมการรัฐมนตรี ปฏิบัติราชการแทน  
เลขานุการคณะกรรมการรัฐมนตรี

กองนิติธรรม

โทร. ๐๒ ๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๓๑๒ (น้ำชา)  
โทรสาร ๐ ๒๒๔๘ ๙๐๕๙ (D/Natchaya/นัจฉา/039)