



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กลุ่มสวัสดิการและพัฒนาคุณภาพชีวิต สำนักบริหารทรัพยากรบุคคล โทร ๐ ๒๒๔๑ ๕๐๕๑ โทร ๒๒๔๘

ที่ [๕๖] ๓๒๕ / ๒๕๕๗

วันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งการขยายระยะเวลาสิ้นสุดโครงการบ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข.

เรียน หัวหน้าฝ่ายบริหารทั่วไปกลุ่ม กอง สำนัก

ตามที่ กรมอนุมัติให้โครงการบ้านออมสิน-กบข. เพื่อสมาชิก กบข. เป็นสวัสดิการสินเชื่อ เพื่อที่อยู่อาศัยและได้ตอบรับการเข้าร่วมโครงการบ้านออมสิน-กบข. เพื่อสมาชิก กบข. เมื่อวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๕๓ บันทึกแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้าย ครั้งที่ ๑ ฉบับวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๕๔ และ บันทึกเพิ่มเติมครั้งที่ ๒ ฉบับลงวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๕๕ โดยให้ ผส.บค. เป็นผู้ลงนามในหนังสือผ่านสิทธิและรับรองเงินเดือนแทนกรม สำหรับเจ้าหน้าที่ในส่วนกลาง และให้ ผส.ขป.๑-๑๗ เป็นผู้ลงนามในหนังสือผ่านสิทธิและรับรองเงินเดือนแทนกรม สำหรับเจ้าหน้าที่ที่สังกัดอยู่ในแต่ละสำนัก โดยมีระยะเวลาสิ้นสุดโครงการฯ เมื่อวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๖ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

บัดนี้ ธนาคารออมสินได้ขยายระยะเวลาสิ้นสุดโครงการบ้านออมสิน-กบข. เพื่อสมาชิก กบข. ออกไปจนถึงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๗ กลุ่มสวัสดิการและพัฒนาคุณภาพชีวิตจึงแจ้งมายังท่านเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ข้าราชการภายในสังกัดที่เป็นสมาชิก กบข. ได้ทราบทั่วกัน และหากข้าราชการผู้ใดมีความประสงค์ที่จะขอปฏิบัติตามโครงการนี้ สามารถติดต่อยื่นคำขอได้ที่

ส่วนกลาง ธนาคารออมสินสาขาจตุจักร

ส่วนภูมิภาค ธนาคารออมสินสาขาที่หน่วยงานตั้งอยู่ใกล้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้ข้าราชการที่เป็นสมาชิก กบข. ในสังกัดทราบทั่วกัน ตามรายละเอียดที่แนบท้ายนี้ หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ <http://kromchoi.tid.go.th/person/sawad/index.html> หรือสอบถามเพิ่มเติมได้ที่ กลุ่มสวัสดิการและพัฒนาคุณภาพชีวิต สำนักบริหารทรัพยากรบุคคล โทร. โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๕๐๕๑ หรือติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ฝ่ายวิเคราะห์สินเชื่อเคหะ ส่วนสนับสนุนสินเชื่อเคหะ ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ โทร. ๐ ๒๒๔๙ ๘๐๐๐ ต่อ ๑๐๐๖๐๑ , ๙๙๘๗๗๐

เขียน ผอ. ส่วน, ผอ.ทค และ ผ.น.อ.ท.

เพื่อไม่ลงนามเดิมมีรถกลับทันที

ในทีมงานที่อ่าน

(นายสมบุญ ศรีเมือง)

ผสค.บค.

(นายพลสวัสดิ์ แก้ววิมุตติ)
ผ.น.อ.ท.



กรมชลประทาน
เลขรับ ๙๑ 4173/
วันที่ 1/54
เวลา

ที่ ลช. 1212/2557

ธนาคารออมสิน
470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

21 เมษายน 2557

เรื่อง เปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไข และขยายระยะเวลาสิ้นสุดโครงการ “บ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข.”

เรียน อธิบดีกรมชลประทาน

อ้างถึง หนังสือกรมชลประทาน ที่ กช 0328/6841 ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2553

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ “บ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข.” จำนวน 1 ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมชลประทาน แจ้งความประสงค์เข้าร่วมโครงการ “บ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข.” ซึ่งธนาคารออมสิน และกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ (กบข.) ได้มีข้อตกลงร่วมกัน ในการดำเนินโครงการ “บ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข.” เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2553 บันทึกแก้ไขเพิ่มเติม ต่อท้ายบันทึกข้อตกลงโครงการบ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข. ครั้งที่ 1 ฉบับลงวันที่ 8 มีนาคม 2554 และ บันทึกแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ต่อท้ายบันทึกข้อตกลงโครงการบ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข. ฉบับลงวันที่ 5 เมษายน 2555 โดยมีระยะเวลาสิ้นสุดโครงการฯ เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2556 ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ในการนี้ ธนาคารฯ ได้พิจารณาขยายระยะเวลาสิ้นสุดโครงการจากเดิมเป็นสิ้นสุดโครงการ วันที่ 30 ธันวาคม 2557 อนึ่ง ธนาคารฯ ได้เปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไขการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม โดยเรียกเก็บ รายการละ 100 บาท ดังนี้ (1) การให้บริการสินเชื่อ (2) ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ กรณีธนาคารออมสิน เป็นผู้ประเมิน (3) ค่าจัดทำนิติกรรมสัญญา จึงขอส่งเอกสารประชาสัมพันธ์ หลักเกณฑ์เงื่อนไขการให้สินเชื่อเคหะ ตามข้อตกลง ในโครงการ “บ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข.” (สิ่งที่ส่งมาด้วย) ทั้งนี้ ข้าราชการที่เป็นสมาชิก กบข. ของหน่วยงานสามารถติดต่อใช้บริการสินเชื่อได้ที่

- ส่วนกลาง ธนาคารออมสินสาขาจตุจักร
- ส่วนภูมิภาค ธนาคารออมสินสาขาที่หน่วยงานตั้งอยู่ใกล้

และหน่วยงานหักเงินเดือนผู้กู้ นำส่งชำระหนี้ได้ที่ ธนาคารออมสินสาขาจตุจักร เพียงแห่งเดียว และขอความอนุเคราะห์ ทำนุโปรดประชาสัมพันธ์ให้สมาชิกทราบโดยทั่วกัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนงเยาว์ พาชีรัตน์)

รองผู้อำนวยการธนาคารออมสิน กลุ่มสินเชื่อรายย่อย
ปฏิบัติงานแทน ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ฝ่ายวิเคราะห์สินเชื่อเคหะ

ส่วนสนับสนุนสินเชื่อเคหะ

โทร. 0 2299 8000 ต่อ 998770, 100601

โทรสาร 0 2299 8297

หลักเกณฑ์เงื่อนไข การให้สินเชื่อเคหะตามข้อตกลง ในโครงการ “บ้านอมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข.”

	ธนาคารอมสิน
คุณสมบัติผู้กู้	เป็นข้าราชการและสมาชิกกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ (กบข.) รวมทั้ง พนักงาน กบข. (เฉพาะพนักงานประจำ) ซึ่งหน่วยงานต้นสังกัดทำบันทึกข้อตกลงหักเงินเดือนผู้กู้ นำส่งชำระหนี้
วัตถุประสงค์การขอกู้	1 ซื้อที่ดินพร้อมอาคาร (บ้าน/ทาวน์เฮาส์/อาคารพาณิชย์) หรือห้องชุด เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย 2 ปลูกสร้างอาคารบนที่ดินของตนเอง/คู่สมรส/หรือบิดามารดา (ตนเองหรือคู่สมรส) 3 ซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างบ้านในคราวเดียว 4 ต่อเติม หรือขยาย หรือซ่อมแซมอาคาร หรือห้องชุด ของตนเองหรือคู่สมรส 5 โฉนดโอนจำนองที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดของตนเองหรือคู่สมรสจากสถาบันการเงินอื่น 6 โฉนดโอนจำนองที่ดินเปล่าจากสถาบันการเงินอื่น พร้อมปลูกสร้างอาคาร 7 โฉนดโอนจำนองที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดของตนเองหรือคู่สมรสจากสถาบันการเงินอื่น และกู้เพิ่มเติม เพื่อการอุปโภคบริโภค (Re Plus) 8 กรณีลูกค้าสินเชื่อเคหะเดิมของธนาคารกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (GSB Plus)
วงเงินให้กู้	1 กรณีกู้สินเชื่อเคหะ ให้กู้ได้ไม่เกิน 100 % ของราคาประเมินหลักทรัพย์ของธนาคาร 2 กรณีราคาซื้อขายตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกิน 80 % ของราคาซื้อขายจริง 3 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค กำหนดวงเงินให้กู้ ให้เป็นไปตามประกาศของธนาคาร ทั้งนี้ เมื่อรวมวงเงินให้กู้ทั้งหมด ต้องไม่เกิน 100 % ของราคาประเมินหลักทรัพย์ของธนาคาร
ระยะเวลา	1 กรณีกู้สินเชื่อเคหะ ระยะเวลาไม่เกิน 30 ปี เมื่อถึงระยะเวลาครบกับอายุผู้กู้แล้ว จะต้องไม่เกิน 65 ปี ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด ยกเว้นหน่วยงานที่มีการขยายอายุผู้ให้ทำงานเกิน 60 ปี ให้กำหนดระยะเวลาเป็นไปตามอายุของผู้กู้ที่หน่วยงานสามารถหักเงินเดือนนำส่งได้ แต่ไม่เกิน 70 ปี 2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค กำหนดระยะเวลาให้เป็นไปตามประกาศของธนาคาร
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	1 กรณีกู้สินเชื่อเคหะ กำหนดอัตราดอกเบี้ยเป็น 2 ทางเลือก ดังนี้ 1.1 อัตราดอกเบี้ยพิเศษ ปีที่ 1 เดือนที่ 1-7 = 0 % ต่อปี เดือนที่ 8-12 = MLR - 3.00 % ต่อปี ปีที่ 2 = MLR - 2.00 % ต่อปี ปีที่ 3 = MLR - 0.50 % ต่อปี ทั้งนี้ สำหรับหน่วยงานที่มีข้อตกลงกับธนาคาร กำหนดให้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตั้งแต่ปีที่ 4 เป็นต้นไป เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงของแต่ละหน่วยงาน แต่ไม่ต่ำกว่า MLR - 1.00 % ต่อปี 1.2 อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อเคหะตามประกาศของธนาคาร มี 3 แบบ ดังนี้ <u>แบบที่ 1</u> ปีที่ 1 = 1.25 % ต่อปี ปีที่ 2 = MLR - 1.75 % ต่อปี ปีที่ 3 เป็นต้นไป = MLR - 0.50 % ต่อปี <u>แบบที่ 2</u> ปีที่ 1-3 = 4.50 % ต่อปี ปีที่ 4 เป็นต้นไป = MLR - 0.50 % ต่อปี

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ (ต่อ)	<p>แบบที่ 3 (กรณีผู้กู้ประสงค์จะทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ)</p> <p>ปีที่ 1-3 = 4.25 % ต่อปี</p> <p>ปีที่ 4 เป็นต้นไป = MLR - 0.50 % ต่อปี</p> <p>ทั้งนี้ สำหรับหน่วยงานที่มีข้อตกลงกับธนาคาร กำหนดให้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ช่วงลอยตัว เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงของแต่ละหน่วยงาน แต่ไม่ต่ำกว่า MLR - 1.00 % ต่อปี</p> <p>2 กรณีผู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค กำหนดอัตราดอกเบี้ย ให้เป็นไปตามประกาศของธนาคาร</p>
ค่าธรรมเนียม	<p>1 ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียม เป็นจำนวนเงินต่อราย 300 บาท โดยเรียกเก็บรายการละ 100 บาท ดังนี้</p> <p>1.1 การให้บริการสินเชื่อ</p> <p>1.2 ประเมินราคาหลักทรัพย์ กรณีธนาคารเป็นผู้ประเมิน</p> <p>1.3 การจัดทำนิติกรรมสัญญา</p> <p>2 กรณีลูกค้าเดิมของธนาคาร ต้องการเข้าโครงการออมสิน - กบข. ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียม ตามประกาศของธนาคาร (อัตราการเรียกเก็บ ให้เป็นไปตามค่าธรรมเนียมในการขอปรับลด อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ)</p> <p>3 ค่าธรรมเนียมอื่นๆ ให้เป็นไปตามประกาศของธนาคาร</p>
วิธีการผ่อนชำระ	<p>หน่วยงานต้นสังกัดของผู้กู้ต้องทำข้อตกลงกับธนาคาร และทำหน้าที่หักเงินเดือนของผู้กุนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคาร</p>
การได้รับสิทธิต่อ	<p>ผู้กู้ที่พ้นจากราชการ โดยการโอนย้ายหน่วยงานตามนโยบาย/มาตรการของรัฐบาล (ยกเว้น โครงการเกษียณอายุก่อนกำหนด) ยังคงใช้สิทธิอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามโครงการต่อไปได้ตลอดอายุสัญญา ทั้งนี้ หน่วยงานต้นสังกัดยังต้องหักเงินเดือนผู้กุนำส่งชำระหนี้ต่อไปจนกว่าจะหมดอายุสัญญา</p> <p>หมายเหตุ : ผู้กู้ที่พ้นจากราชการ โดยการโอนย้ายหน่วยงานตามนโยบาย/มาตรการของรัฐบาล เช่น ข้าราชการสังกัดทบวงมหาวิทยาลัยเดิม โอนย้ายตามนโยบายของรัฐบาลในการปรับเปลี่ยนโครงสร้างหน่วยงานราชการ โดยโอนบุคลากรไปขึ้นกับสำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา เป็นต้น</p>
เงื่อนไขอื่น ๆ	<p>หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่นๆ ให้เป็นไปตามคำสั่งธนาคาร เรื่อง การให้สินเชื่อบุคคล</p>
ระยะเวลาสิ้นสุดโครงการ	<p>สิ้นสุดภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2557</p>