

สำนักบริหารจัดการน้ำและอุทกวิทยา
ฝ่ายบริหารทั่วไป งานธุรการ
ที่ สบอ. 4998
วันที่ ๑๕ ก.ย. ๒๕๕๘ (15-9-58)

ต้นฉบับ

เลขที่เอกสารในระบบ E TAF08/232/58

ฝ่ายบริหารทั่วไป (สกก. รับเอกสารจากภายนอก) รับที่ ขป 15314

วันที่ 15 ก.ย. 2558

เรื่อง ขอกินันทนาการหนังสือรวม เรื่อง "ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาประชาธิปไตย พัฒนาชาติ"

เรียน ผู้บริหารกรม	วันที่กำหนด
<input type="checkbox"/> เพื่อโปรดพิจารณา <input type="checkbox"/> เพื่อโปรดดำเนินการ <input checked="" type="checkbox"/> เพื่อโปรดทราบ	
ทั้งนี้ ได้มอบหนังสือดังกล่าวให้ห้องสมุดกรมด้วยแล้ว	
	หมายเหตุ

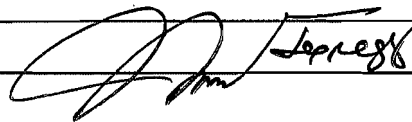
รณนุช ถินอภัย

๑/๕

(นางสาวอรุณี พงษ์พรประเสริฐ)
ผบ.ท.ล. ปฏิบัติราชการแทน ลนค.

๑๖ ก.ย. ๒๕๕๘

ได้รับ ๑๐/๑๖/๒๕๕๘, ๑๓/๑๖/๒๕๕๘, ๑๖/๑๖/๒๕๕๘, ๑๗/๑๖/๒๕๕๘, ๑๘/๑๖/๒๕๕๘, ๑๙/๑๖/๒๕๕๘, ๒๐/๑๖/๒๕๕๘
เพื่อโปรดทราบ



(นายทองเปลว กองจันทร์)
ผส.บอ.



ที่ TAF 08/232/58

14 กันยายน 2558

เรื่อง ขออนุญาตให้นำหนังสือรวม เรื่อง “ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาประชาธิปไตย พัฒนาชาติ”

เรียน ผู้บริหารหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และสถาบันการเงิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือ “ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาประชาธิปไตย พัฒนาชาติ”

ตามที่มูลนิธิประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย ได้จัดประกวดสุนทรพจน์ชิงโล่รางวัลพระราชทานสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี ในหัวข้อ “ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาประชาธิปไตย พัฒนาชาติ” และได้รวบรวมสุนทรพจน์ที่ได้รับรางวัลจัดพิมพ์เพื่อเผยแพร่การนำเสนอประโยชน์และบทบาทของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อประเทศชาติ มูลนิธิฯ จึงขอส่งหนังสือดังกล่าวมาขออนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ตามที่ท่านเห็นสมควร นอกจากนี้ยังสามารถ Download ได้โดยไม่เสียค่าใช้จ่ายที่ <http://goo.gl/IDDeZD> แต่หากท่านสนใจซื้อ ราคาเล่มละ 80 บาท โดยรายได้ทั้งหมดมอบให้มูลนิธิประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย เพื่อการเผยแพร่ความรู้แก่สาธารณชนต่อไป

อนึ่ง มูลนิธิเป็นองค์การวิชาการไม่แสวงหากำไรด้านอสังหาริมทรัพย์ที่มีกิจกรรมต่อเนื่องที่สุดในประเทศไทย เช่น การจัดเสวนาวิชาการรายเดือน การจัดทำวารสารราย 2 เดือน การจัดทำเว็บไซต์และเว็บบอร์ดเผยแพร่ความรู้ด้านอสังหาริมทรัพย์ การประเมินค่าทรัพย์สินและการพัฒนาเมือง การจัดประกวดเรียงความและอื่น ๆ และมูลนิธิให้ความร่วมมือกับส่วนราชการ ภาคเอกชนและภาคประชาชนจัดกิจกรรมที่เป็นประโยชน์ต่อส่วนรวมอยู่เนือง ๆ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(ดร.โสภณ พรโชคชัย)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ผู้ประสานงาน

น.ส.นงลักษณ์ จตุเทน โทร.0.2295.3171 ต่อ 109

รวมสุนทรพจน์ ซึ่งโล่รางวัลพระราชมาน
สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

เรื่อง

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาประชาธิปไตย พัฒนาชาติ



ดร.โสภณ พรโชคชัย

บรรณาธิการ



มูลนิธิประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย
องค์กรวิชาการไม่แสวงหากำไร ทะเบียนลำดับที่ กก. 1075

สารบัญ

คำนำ		4
บทบรรณาธิการ		7
รางวัลชนะเลิศระดับมัธยมศึกษา	น.ส.ศิริวรรณ สกัญญา	15
รางวัลชนะเลิศระดับอุดมศึกษา	นายสุชาวุฒิ ธรรมวรพล	17
รางวัลชนะเลิศระดับประชาชนทั่วไป	นายกำพล ชุ่มจันทร์	20
รางวัลชมเชยระดับมัธยมศึกษา	นายเดชิต สุขวัฒนานนท์	26
รางวัลชมเชยระดับมัธยมศึกษา	น.ส.วรรณภา เขียวไสว	28
รางวัลชมเชยระดับมัธยมศึกษา	ด.ญ.ปัญญาดา สุธงทุกษ์	30
รางวัลชมเชยระดับมัธยมศึกษา	นายชาพีกัน บือราเฮง	32
รางวัลชมเชยระดับอุดมศึกษา	น.ส.ปภาดา ศรีพล	35
รางวัลชมเชยระดับอุดมศึกษา	น.ส.พลอยนิศา เจริญกฤตาภรณ์	39
รางวัลชมเชยระดับอุดมศึกษา	นายวัชรภรณ์ สุขประมุข	42
รางวัลชมเชยระดับอุดมศึกษา	นายสิทธิศักดิ์ บุญมา	46
รางวัลชมเชยระดับประชาชนทั่วไป	นายกระแสร รั้งสิพล	49
รางวัลชมเชยระดับประชาชนทั่วไป	น.ส.กิริณา พรหมเนา	53
รางวัลชมเชยระดับประชาชนทั่วไป	นางภัชรา อีสอน	58
รางวัลชมเชยระดับประชาชนทั่วไป	ผศ.อุดม งามเมืองสกุล	63
ข้อคิดส่งท้าย		68

บทบรรณาธิการ

ดร.โสภณ พรโชคชัย
ประธานก่อตั้งและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
มูลนิธิประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย

ในการจัดประกวดครั้งนี้ ดร.ถนอมวงศ์ ล้ำยอดมรรคผล ได้ให้ข้อคิดว่าควรจัดเป็นการประกวดสุนทรพจน์แทนที่จะเป็นเรียงความ เพื่อให้ได้สื่อที่มีชีวิตชีวา เป็นที่น่าสนใจมากกว่าการเขียนเรียงความ ผมในฐานะประธานก่อตั้งและประธานเจ้าหน้าที่บริหารมูลนิธิ รวมทั้งท่านกรรมการท่านอื่น ๆ ก็เห็นด้วย และให้มีการจัดประกวดสุนทรพจน์ในครั้งนี้

สาเหตุที่เลือกการจัดประกวดสุนทรพจน์เรื่อง “ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาประชาธิปไตย พัฒนาชาติ” นั้น เพราะภาษีนี้นี้มีแต่ได้กับได้ ยิ่งเสีย (ภาษี) ยิ่งได้ (ประโยชน์กับตนเอง) เพราะการเสียภาษีในลักษณะนี้ ภาษีจะได้นำไปใช้เพื่อการพัฒนาท้องถิ่นโดยตรง ไม่ได้เอาเข้าส่วนกลางนั่นเอง

ผมขอไขข้อข้องใจอีกรอบเกี่ยวกับเรื่องนี้

1. ภาษีนี้นี้ดีจริงๆ “ยิ่งเสีย ยิ่งได้” เพราะไม่ต้องนำส่งส่วนกลาง จึงตัดวงจรการโกง เอามาพัฒนาท้องถิ่นโดยตรง ยิ่งท้องถิ่นมีการพัฒนา มูลค่าทรัพย์สินก็ยิ่งเพิ่มขึ้น พวกเราจะกลัวอะไรกันนักกันหนากับภาษีนี้นี้ เพราะถึงแม้จะเสียปีละ 1% ของมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แต่มูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกลับเพิ่มขึ้นถึงปีละ 4-5% มีแต่ได้กับได้

2. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเก็บจากการครองครอบทรัพย์สิน เช่น หากเราครอบครองรถจักรยานยนต์เก่า ๆ ไว้คันหนึ่งมูลค่าเพียง 30,000 บาท ก็ต้องเสียภาษีประจำปีอย่างน้อย 100 บาท เป็นต้น (0.33%) ทุก